

Comune di Chivasso (Torino)

LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'EX TEATRO CINECITTA' IN PIAZZA DEL POPOLO A CHIVASSO" PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" – "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" CUP E97D22000000005 CUI L82500150014202200024 INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITÀ DI CUI AGLI ARTT. 20.11, 26.11, 23 DEL D.P.R. N. 327/2001 E SMI)

DECRETO N. 3 del 19/01/2024

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Chivasso vuole intervenire sulla riqualificazione dell'immobile demaniale denominato "Cinecittà", per realizzare un nuovo teatro comunale e sull'area cortiliva di pertinenza identificata al C.T. al fg.25 n.829, utilizzata per consuetudine, dalla cittadinanza chivassese, come parcheggio pubblico, con ingresso da via Demetrio Cosola, entrambi di proprietà del Demanio dello Stato;
- la porzione dell'edificio denominato Cinecittà fa parte del bene demaniale "ex Casa Littoria" in Piazza del Popolo a Chivasso, identificato nella scheda TOD0059 al repertorio dei beni demaniali;
- nel 2007, il Comune di Chivasso, aveva già indetto un concorso internazionale di idee per il recupero urbanistico dell'ex Casa Littoria di Chivasso, sede dell'Agenzia delle Entrate e, nel passato, del cinema Cinecittà;
- il progetto di riqualificazione prevedeva di trasformare l'intera struttura di Piazza del Popolo a Chivasso in un moderno teatro ed auditorium;

Considerato che:

- l'immobile in questione è sottoposto a vincolo dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ai sensi del D.M. 09/11/2004 trascritto il 07/01/2005 ai nn.408/551;
- in merito alla valorizzazione dei beni culturali pubblici, l'art.5 comma 5 del D.Lgs 85/2010, in materia di federalismo demaniale, dispone che *"nell'ambito di specifici accordi di valorizzazione e dei conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale, definiti ai sensi e con i contenuti di cui all'articolo 112, comma 4, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, lo Stato provvede, entro un anno dalla data di presentazione della domanda di trasferimento, al trasferimento alle Regioni e agli altri enti territoriali, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del citato codice, dei beni e delle cose indicati nei suddetti accordi di valorizzazione"*.
- ai sensi del succitato articolo 5 comma 5 del D.Lgs 85/2010, sarebbe stato possibile per il Comune di Chivasso addivenire al trasferimento di proprietà di parte di suddetto immobile demaniale, in particolare del fabbricato denominato Cinecittà, con relativa pertinenza cortiliva, previo specifici accordi di valorizzazione e dei conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale, seguendo le procedure indicate nella circolare n.18 del 18 maggio 2011

“D.Lgs 28 maggio 2010 n.85. Protocollo d’Intesa tra Ministero per i beni e le attività culturali ed Agenzia del Demanio” predisposta dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali.;

- al fine di presentare alla Direzione Regionale dei Beni Culturali e paesaggistici del Piemonte e all’Agenzia del Demanio una proposta di valorizzazione di parte dell’immobile demaniale denominato “ex casa Littoria e Cinecittà” in Piazza del Popolo a Chivasso, scheda TOD0059, è stato necessario predisporre uno studio di fattibilità tecnica ed economica e, con Determinazione Dirigenziale n. 832 del 15/12/2020, è stato affidato il “Progetto di valorizzazione del bene demaniale denominato “Cinecittà” in Piazza del Popolo a Chivasso, ai sensi del federalismo culturale (art. 5, comma 5, del D.lgs 85/2010) al team di professionisti composto dagli architetti Angelo Delli Gatti, Maurizio Gontier, Giovanni Rosotto;
- Il team di professionisti sopraccitato ha redatto quindi uno studio di fattibilità tecnico economica per il Recupero e Valorizzazione dell’ex Teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso predisponendo tre possibili soluzioni progettuali trasmesse con prot. n. 41875 del 22/09/2021:
 - Soluzione 1: teatro da 208 posti e parcheggio a raso da n. 83 posti per un investimento complessivo stimato in € 2.873.207,91;
 - Soluzione 2: teatro da 396 posti e parcheggio a raso da n. 42 posti per un investimento complessivo stimato in € 6.178.462,49;
 - Soluzione 3: teatro da 396 posti e parcheggio a raso da n. 91 posti per un investimento complessivo stimato in € 7.437.029,25;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n.209 del 28.09.2021 si è provveduto a:

- prendere atto delle n.3 soluzioni progettuali di fattibilità tecnico economica individuando, nella soluzione n.3, la più idonea ad essere presentata come proposta di valorizzazione alla Direzione Regionale dei Beni Culturali e paesaggistici del Piemonte e all’Agenzia del Demanio ai sensi circolare n.18 del 18 maggio 2011 “D.Lgs 28 maggio 2010 n.85. Protocollo d’Intesa tra Ministero per i beni e le attività culturali ed Agenzia del Demanio” predisposta dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali per la richiesta di attivazione del procedimento ex art.5, comma 5, del d.lgs n.85/2010 da parte del comune di Chivasso per il bene demaniale ex Casa Littoria situato Piazza del Popolo a Chivasso e identificato al catasto terreni al foglio 25 particella 829;
- procedere con l’attività di found rising e con la candidatura del progetto “Recupero e Valorizzazione dell’ex Teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso” ai possibili bandi ministeriale messi a disposizione, previa acquisizione della disponibilità del bene;

Dato altresì atto che, al fine di dare attuazione a quanto previsto dalla Deliberazione citata al punto precedente, si è:

- con prot. n. 50 del 03.01.2022, inviata al Segretariato Regionale per il Piemonte - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e all’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta la “richiesta di attivazione del procedimento ex art.5, comma 5, del D.lgs n.85/2010 da parte del comune di Chivasso per il bene demaniale ex casa Littoria situato a Chivasso, in P.zza del Popolo e, identificato al catasto terreni, al foglio 25 particella 829, scheda demaniale tod0059;
- nella nota di cui sopra, al fine di dimostrare al Segretariato Regionale per il Piemonte - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e all’Agenzia del Demanio l’effettiva intenzione dell’Amministrazione di procedere al recupero e valorizzazione dell’immobile con le destinazioni prospettate, si è evidenziato che, in mancanza di fondi sufficienti a realizzare l’ambizioso progetto previsto dalla soluzione n. 3, si è valutata la possibilità di attuare una delle altre due soluzioni progettuali, previste dallo studio di fattibilità approvato con Deliberazione di G.C. n. 209/2021, ricorrendo eventualmente anche in parte all’autofinanziamento;

Premesso altresì che:

- l'art. 21 del D.L. 152/2021 convertito con modificazioni della L. 233/2021, nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e coesione" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha disposto l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di €233.947.918 per la definizione, lo sviluppo e l'attuazione di Piani Urbani Integrati (PUI), finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale, riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la ri-funzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo;
- con decreto del Sindaco metropolitano n. 2 del 18/01/2022, il finanziamento dell'Unione europea – NEXT GENERATION EU - assegnato alla Città Metropolitana di Torino è stato articolato in due linee di finanziamento determinate come segue:
 - Linea di finanziamento A (Città di Torino): €113.395.160,11
 - Linea di finanziamento B (altri Comuni metropolitani): €120.552.757,89;
- per la Linea di finanziamento B, il medesimo decreto sindacale n. 2/2022, ha sollecitato la presentazione di proposte di Piani integrati di rigenerazione urbana a tutti i comuni, singoli od associati, ed alle loro Unioni dell'area Metropolitana, demandando ad una Commissione tecnica l'esame delle stesse al fine di predisporre un giudizio di ammissibilità;
- con decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 17/02/2022, è stata quindi avviata una successiva fase di concertazione e negoziazione con i proponenti, che si è conclusa con l'individuazione degli interventi coerenti con le linee strategiche sopra richiamate, che sono stati inseriti in un Piano integrato di ambito metropolitano denominato "Torino Metropoli Aumentata: abitare il territorio" (decreto del sindaco metropolitano n. 33 del 21/03/2022);
- con deliberazione della Giunta comunale n.23 del 21/02/2022 questo Ente, alla luce di quanto emerso in sede di partecipazione all'avviso emesso dalla Città Metropolitana di Torino e, in funzione delle risorse economiche potenzialmente assegnabili e dei vincoli architettonici dell'immobile, ha rimodulato e approvato la propria proposta progettuale ed il relativo progetto di fattibilità tecnico economica (optando per Soluzione 1 con un quadro economico complessivo pari a € 3.300.000,00), che è stato quindi trasmesso alla Città Metropolitana di Torino su piattaforma MOON in data 08/03/2022 n. istanza BANDO_RIV_URB.83259712. Tale proposta, cui corrisponde il codice unico di progetto (CUP) E97D22000000005 riguarda il Recupero e Valorizzazione dell'ex Teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso ;
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022, è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi al finanziamento dell'Unione europea – NEXT GENERATION EU, tra cui il PUI "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" comprendente l'intervento di cui al CUP E97D22000000005 presentato da questo Ente, per il quale è stato riconosciuto un contributo a carico del PNRR per complessivi euro 2.800.000,00 (due milioni e ottocentomila/00);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 27.07.2022 è stato previsto un cofinanziamento comunale sull'intervento in oggetto pari a € 500.000,00;
- ai sensi dell'art. 2 del decreto, tutti i Soggetti attuatori assegnatari delle risorse e le rispettive Città Metropolitane, si sono impegnati a regolare i propri rapporti con il Ministero dell'Interno, attraverso la stipula di specifico atto di adesione e obbligo, tramite piattaforma TBEL, volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale (Allegato 3 al citato D.M. 22/4/2022);
- è stato altresì sottoscritto un accordo fra Città Metropolitana di Torino e i Soggetti Attuatori degli interventi inseriti nel Piano integrato "Torino Metropoli Aumentata: abitare il territorio", al fine di disciplinare e specificare le modalità di coordinamento e cooperazione tra gli enti

- firmatari, nonché i rispettivi obblighi e responsabilità, con riferimento agli adempimenti previsti dal decreto citato e dal relativo atto di Adesione ed obbligo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.114 del 01/06/2022, è stato approvato l'Atto di adesione- obbligo e accordo di collaborazione per recupero e valorizzazione dell'ex Teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso nell'ambito del Piano Urbano Integrato "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" – PNRR - missione 5 "inclusione e coesione" – componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" – investimento 2.2 "piani integrati";
 - l'Amministrazione Comunale, grazie alla possibilità prevista dalla normativa vigente ovvero dall'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 85/2010 cosiddetta "Federalismo culturale", attraverso il progetto culturale e di rigenerazione urbana riguardante la valorizzazione del bene demaniale "ex Teatro Cinecittà", avendo in precedenza già avviato l'iter amministrativo per addivenire al trasferimento a titolo non oneroso del bene demaniale in oggetto, ha proseguito il percorso avviato con i successivi step e in particolare:
 - o in data 18/02/2022 è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Chivasso con rep. 656 il "Verbale di consegna anticipata con contestuale immissione nel possesso e nella piena disponibilità del compendio demaniale denominato "ex Casa Littoria", ubicato nel comune di Chivasso -scheda patrimoniale n. TOD0059" dall'Agenzia del Demanio al Comune di Chivasso;
 - o in data 18./03/2022 si è svolto un primo Tavolo Tecnico Operativo tra Comune di Chivasso, Agenzia del Demanio, Segretariato Regionale e Sovrintendenza della Città Metropolitana di Torino, dove sono stati definiti i successivi step;
 - o in data 20/06/2022 con prot n. 27792/2022 si è trasmesso il Programma di Valorizzazione relativo al "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso", redatto ai sensi delle Linee guida Mibact per l'elaborazione del programma di valorizzazione di beni demaniali, al Segretariato Regionale per il Piemonte - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, alla Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino e All'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;
 - o in data 04/11/2022 con prot. n. 49940/2022, a seguito di ulteriori confronti culturali al fine di procedere con il miglior recupero possibile del bene tutelato e a seguito dell'assegnazione del finanziamento comunitario Next Generation WE di 2.800.000,00 euro assegnato al Comune di Chivasso nell'ambito del PNRR, si è trasmesso il Programma di Valorizzazione rivisitato in termini di tutela del bene culturale, relativo al "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso", che ha sostituito integralmente il precedente Programma di Valorizzazione inviato con protocollo n. 27795 del 20/06/2022;
 - o In data 02/02/2023 presso la sede del Segretariato Regionale in Piazza San Giovanni 2, Torino, si è tenuto il secondo tavolo tecnico alla presenza dei soggetti competenti;
 - o il Programma di valorizzazione rev.01 è stato visionato dagli enti preposti con la richiesta di una nota integrativa relativa alle modalità di aggiornamento catastale, stipula dell'atto e destinazione del parcheggio;
 - o in data 08/03/2023 con prot. N. 10629 è stata trasmessa nota integrativa al programma di valorizzazione rev.01 visionato nel secondo tavolo tecnico operativo del 02/02/ 2023, recependo le osservazioni e integrazioni richieste, al fine della sua trasmissione alla sede centrale del Ministero della Cultura;

Preso atto che:

- L'intervento in oggetto risulta essere finanziato dall'Unione Europea, Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, ai sensi dell'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241;
- in data 01/06/2022 è stato sottoscritto dal legale rappresentante del Comune di Chivasso, Claudio Castello, lo schema di atto di adesione tra MINT - Comune Chivasso (TO) - Città Metropolitana di Torino per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) missione 5 componente investimento/sub-investimento 2.2. "piani urbani integrati" ovvero l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento dell'Unione europea – NEXT GENERATION EU concesso dal Ministero dell'Interno per il P.U.I. "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" - CUP E97D22000000005 come citato e allegato alla Determinazione n. 763 del 28/10/2022;
- in data 09/06/2022 è stato sottoscritto dal legale rappresentante del Comune di Chivasso Claudio Castello l'Accordo tra la Città Metropolitana di Torino e i Comuni di Alpignano, Avigliana, Banchette, Beinasco, Borgaro Torinese, Borgiallo, Bussoleno, Cambiano, Carignano, Carmagnola, Castellamonte, Chieri, Chivasso, Collegno, Cuornè, Druento, Exilles, Feletto, Giaveno, Grugliasco, Ivrea, Leini, Moncalieri, Nichelino, Osasio, Pianezza, Pinerolo, Pino Torinese, Piscina, Rivalta di Torino, Rivarolo Canavese, Rivoli, Roletto, Rosta, Scalenghe, Settimo Torinese, Strambino, Torre Pellice, Trofarello, Venaria Reale, Villafranca Piemonte, Villastellone, Vinovo e le Unioni montane Alpi Graie e Valli Chisone e Germanasca per l'attuazione del Piano Urbano Integrato "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO", nell'ambito della Missione 5 del PNRR "Inclusione e coesione" – Componente 2 "Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore" – Investimento 2.2 – "Piani integrati";
- la Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR è destinata ad un miglioramento delle periferie delle Città Metropolitane, creando nuovi servizi per i cittadini e riqualificando le infrastrutture della logistica, trasformando così i territori più vulnerabili in smart city e realtà sostenibili. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale; II) promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici; III) sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 533 del 01/08/2022 è stato affidato alla Ditta AGO s.r.l. UNIPERSONALE, il servizio per la rimozione detriti, pulizia da guano, disinfestazione e disinfezione all'interno del bene demaniale, pesantemente colonizzato dai piccioni, al fine di permettere l'accesso al fabbricato in condizioni igienico sanitarie accettabili;
- con Determinazione Dirigenziale n. 563 del 17/08/2022 sono stati affidati i lavori di installazione di reti metalliche nello stesso edificio al fine di impedire l'accesso ai volatili ;
- con Determinazione Dirigenziale n. 763 del 28/10/2022:
 - è stato accertato il finanziamento € 2.800.000,00 in entrata e la relativa spesa dell'Unione Europea – Next Generation EU inerente l'intervento di "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in piazza del Popolo a Chivasso" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 Componente 2 Investimento-Sub-Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati";

- è stato dato atto che l'importo del cofinanziamento a carico dell'Amministrazione comunale sarà pari a complessivi € 500.000,00;
- la predisposizione di due procedure distinte per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e per l'affidamento dell'esecuzione avrebbe richiesto maggiori tempistiche rispetto all'affidamento tramite gara unica della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;
- con riferimento all'effettiva incidenza sui tempi di realizzazione dell'opera, collocare la progettazione in capo all'operatore economico che avrebbe realizzato i lavori, avrebbe consentito non solo una riduzione dei tempi di progettazione, ma soprattutto garanzia di piena rispondenza del progetto a quanto eseguibile e viceversa, riducendo quindi i tempi per eventuali adeguamenti e/o varianti in fase esecutiva;
- è risultato pertanto necessario affidare l'intervento in parola con l'appalto integrato ai sensi dell'art. 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del D.Lgs 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 815 del 11/11/2022, è stato affidato il servizio di ingegneria-architettura per l'integrazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR (ai sensi dell'art. 48, comma 7 del DL 31 Maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 Luglio 2021, n. 108) inerente l'intervento in oggetto, all'arch. Angelo Delli Gatti, il quale ha presentato offerta tramite Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 – Componente 2 Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati”, nel rispetto del principio di “non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)”, nonché dei criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere, l'assunzione di giovani con età inferiore a trentasei anni, e donne; con D.D. 490 del 4/07/2023 si è disposta la liquidazione delle parcelle presentate dai professionisti affidatari del servizio sopra descritto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 857 del 21/11/2022, al fine di consentire le operazioni di verifica statica della struttura, si è ritenuto necessario affidare i lavori di pulizia localizzati su una porzione di soffitto, lavori di smontaggio delle sedute presenti nella galleria del teatro e interventi sulla muratura per conseguente verifica di stabilità del parapetto, lavori propedeutici alle verifiche strutturali dell'edificio, affidati alla Ditta L.S. Costruzioni s.r.l.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1007 del 22/12/2022 sono stati affidati i lavori integrativi a quelli propedeutici alle verifiche strutturali, per ulteriori lavori indispensabili ed imprevisi, ovvero rottura e demolizione di parti di soffitto esistente e lavori di scavo per controllo fondazioni, con successivo reintegro;
- con Determinazione Dirigenziale n. 27 del 19/01/2023 è stato affidato l'incarico per il prelievo e l'analisi in laboratorio di alcuni campioni di materiali, nell'ambito del monitoraggio rischio amianto all'interno dell'edificio oggetto dell'intervento;
- con protocolli n.11478-11477-11321-11320-11319-11318-11317-11316-11314-11312-11309-11306-11303-11300-11295-11291-11292-11289-11285-11278 del 13/03/2023 trasmessi mediante PEC il capogruppo dell'ATP arch. Angelo Delli Gatti ha consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto secondo le Linee Guida per la redazione del medesimo, da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del DL 31 maggio 2021, n.77 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 per il “Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso” sulla base del quale è stato avviato l'iter per la sua approvazione;
- con protocolli: 13555/2023, 13568/2023, 13559/2023, 13558/2023, 13565/2023, 13563/2023, 13551/2023, 13552/2023, 13469/2023, 13567/2023, 13561/2023, 13548/2023, 14278/2023, 13550/2023, 13508/2023, 13560/2023, 13518/2023, 13525/2023, 13528/2023, 13554/2023, 13504/2023, 13544/2023, 13536/2023, 13578/2023, 13506/2023, 13512/2023, 13579/2023,

13573/2023, 13546/2023, 13575/2023, 13514/2023, 13529/2023, 13519/2023, 13515/2023, 13511/2023, 13520/2023, 13532/2023, 13485/2023, 13523/2023, 13470/2023, 13503/2023, 13492/2023, 13543/2023, 13517/2023, 13487/2023, 13540/2023, 13539/2023, 13557/2023, 13521/2023, 13490/2023, 13481/2023, 13476/2023, 13534/2023, 13497/2023, 13474/2023, 13493/2023 è stata trasmessa la comunicazione di avvio del procedimento per addivenire all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/01 e s.m.i. per intervento in oggetto;

- con prot. 13582/2023 del 22/03/2023 è stata quindi convocata la Conferenza di Servizi Preliminare, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 comma 2 e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché art. 13 del Decreto-Legge 77/2021, come convertito dalla Legge 108/2021 e successive integrazioni e modificazioni ai sensi dell'art. 14 del D.L. 24 febbraio n. 13, comma 8, al fine di acquisire, sul progetto di fattibilità tecnico economica consegnato dal professionista incaricato, tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze
- con Determinazione Dirigenziale n. 213 del 04/04/2023 è stato affidato il servizio per l'elaborazione del piano di sondaggi archeologici preventivi e assistenza all'esecuzione, nell'ambito dell'intervento di recupero e valorizzazione dell'ex Teatro Cinecittà;
- con Determinazione Dirigenziale 216 del 05/04/2023 è stato affidato il servizio per le indagini relative alla rilevazione delle caratteristiche strutturali della soletta che permette l'accesso all'area ubicata in prossimità del bene demaniale in oggetto, utilizzata per consuetudine come parcheggio pubblico dalla cittadinanza, con ingresso da via Demetrio Cosola, attraverso il superamento della Roggia San Marco;
- con Determinazione Dirigenziale n. 279 del 02/05/2023 è stato accertato l'importo di € 280.000,00 in entrata e la relativa spesa che afferiranno nei bilanci futuri, relativi al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 – preassegnazione 10% (ART. 7 comma 1 del DPCM 28/07/2022 e art. 29 comma 3 del DL 144/2022) Decreto della Ragioneria generale dello Stato n. 124 del 13/03/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 281 del 03/05/2023 è stato affidato il servizio di ulteriori prove di indagine per rilevazione caratteristiche strutturali presso area ubicata in prossimità del bene demaniale ex casa Littoria per un importo complessivo di Euro 2.748,05, nell'ambito dell'intervento di recupero e valorizzazione dell'ex Teatro Cinecittà; servizio liquidato con Determinazione Dirigenziale n. 462 del 27/06/2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale 89 del 04/05/2023 è stata approvata l'integrazione al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto secondo le Linee Guida per la redazione del medesimo da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del DL 31 maggio 2021, n.77, convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 per il "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso" trasmesso dal capogruppo dell'ATP arch. Angelo Delli Gatti, costituito dagli elaborati ed allegati tecnici trasmessi via pec con protocolli n.11478-11477-11321-11320-11319-11318-11317-11316-11314-11312-11309-11306-11303-11300-11295-11291-11292-11289-11285-11278 del 13/03/2023, n. 13299 del 21/03/2023 e n. 13366 del 22/03/2023, e successive integrazioni con protocolli nn.17619-17620-17623-17628-17629-17631 del 20/04/2023 e protocolli nn.19753, 19971 e 19804 del 04.05.2023;
- con Determinazione Dirigenziale motivata n. 298 del 08/05/2023, si è provveduto a dare attuazione a quanto previsto dall'art. 48 commi 2 e 5 del DL 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108 e s.m.i. e in particolare:
 - o a validare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto secondo le Linee Guida per la redazione del medesimo, da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC, ai sensi del combinato disposto dell'art. 26

del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 48, comma 2, del DL 31 maggio 2021, n.77 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 per il "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso", trasmesso dal capogruppo dell'ATP arch. Angelo DELLI GATTI, costituito dagli elaborati ed allegati tecnici trasmessi via pec con protocolli n.11478-11477-11321-11320-11319-11318-11317-11316-11314-11312-11309-11306-11303-11300-11295-11291-11292-11289-11285-11278 del 13/03/2023, n. 13299 del 21/03/2023 e n. 13366 del 22/03/2023, e successive integrazioni con protocolli nn.17619-17620-17623-17628-17629-17631 del 20/04/2023 e protocolli nn.19753, 19971 e 19804 del 04.05.2023;

- o ad approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto secondo le Linee Guida per la redazione del medesimo, da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC, ai sensi dell'art. 48, comma 5-7, del DL 31 maggio 2021, n.77 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 per il "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso" trasmesso dal capogruppo dell'ATP arch. Angelo Delli Gatti, costituito dagli elaborati ed allegati tecnici trasmessi via pec con protocolli n.11478-11477-11321-11320-11319-11318-11317-11316-11314-11312-11309-11306-11303-11300-11295-11291-11292-11289-11285-11278 del 13/03/2023, n. 13299 del 21/03/2023 e n. 13366 del 22/03/2023, e successive integrazioni con protocolli nn.17619-17620-17623-17628-17629-17631 del 20/04/2023 e protocolli nn.19753, 19971 e 19804 del 04.05.2023;
 - o a dichiarare la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e dell'art.48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, e successive integrazioni e modificazioni, con l'adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi preliminare in oggetto, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 5 della L.241/1990;
 - o a disporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. sulle aree oggetto di procedimento espropriativo;
- con Determinazione Dirigenziale n.323 del 12/05/2023 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato consistente in progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione lavori, ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito in legge n. 108 del 2021 e s.m.i., in deroga all'art. 59 del d.lgs. 50/2016, dell'intervento "Recupero e valorizzazione dell'ex Teatro Cinecittà in piazza del Popolo a Chivasso";
 - con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 16/05/2023 è stato affidato il servizio per ampliamento sondaggi archeologici preventivi, assistenza all'esecuzione e documentazione resti archeologici nell'ambito dell'intervento di recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà alla ditta STUDIUM S.A.S. di Frida Occelli, dando atto che, essendo detto servizio un proseguimento e completamento di incarico precedentemente affidato per concludere la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, non si applicava il principio di rotazione trattandosi di servizio complementare ai sensi dell'art. 25 del D.lgs 50/2016 e del DPCM del 14 febbraio 2022;
 - con Determinazione Dirigenziale 367 del 23/05/2023 è stato affidato il servizio per prove di indagine per rilevazione caratteristiche strutturali di soletta di autorimesse ubicate nel tratto di accesso all'area di pertinenza dell'ex casa Littoria, servizio liquidato con D.D. n. 462 del 27.06.2023;
 - in data 08/04/2022, il Comune di Chivasso ha siglato un accordo di collaborazione approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/2022, ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino, per la

- fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016;
- tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di "gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante";
 - l'art. 1, comma 1, lettera a) del decreto legge n. 32/2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), del D.L. 77/2021, come modificato dalla Legge n. 108/2021, operante in deroga al comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, sospeso fino al 30 giugno 2023, prevede, tra l'altro, che "per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dall'articolo 37, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di province.";
 - è stata delegata per l'espletamento della gara in oggetto, Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante;
 - la procedura è stata espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino;
 - il responsabile Unico del Procedimento della fase di gara è stata la Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, la dott.ssa Donata Rancati;
 - la procedura di scelta del contraente è avvenuta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, attraverso la piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A., messa a disposizione della Città Metropolitana di Torino dalla società di committenza regionale S.C.R. – Piemonte S.p.A.;
 - l'aggiudicazione è avvenuta con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., valutata sulla base dei criteri individuati nell'ALLEGATO 1), "Disciplinare di gara", predisposto sulla base del modello fornito dalla Città metropolitana di Torino,
 - in presenza delle offerte ammesse, si è proceduto all'individuazione, ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e alla verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 cc. 5,6,7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è fatta salva la facoltà di cui al c. 6 del medesimo articolo;
 - l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta entro i termini di cui all'art. 2, comma 1, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020, decorrenti dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;
 - con prot. 20480 del 09/05/2023 è stata inoltrata alla Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Torino *Domanda di avvio della procedura di gara per l'intervento di "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in piazza del popolo a Chivasso"*;
 - la Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Torino, ha comunicato con prot. n. 20871 del 11/05/2023 dei rilievi in merito ad alcune incongruenze rilevate negli elaborati progettuali trasmessi, al fine di poter emettere la determina a contrarre e, in particolare, sugli elaborati:
 - PFTE.SC.02 Piano di sicurezza e coordinamento – Stima dei costi per la sicurezza
 - PFTE.DG.05_Capitolato speciale d'Appalto - Norme Amministrative_REV 03
 - PFTE.DG.10_Quadro Economico_REV 01
 - Bozza di determina a contrarre
 - Bozza di disciplinare di gara
 - Con la Determinazione Dirigenziale n. 323 del 12.05.2023 si è provveduto in particolare a:
 1. validare e approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto secondo le Linee Guida per la redazione del medesimo, da porre a base dell'affidamento di contratti

pubblici di lavori del PNRR e del PNC, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del DL 31 maggio 2021, n.77 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 e smi e dell'art 26 del D.Lgs. 50/2016 e smi per il "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso" trasmesso dal capogruppo dell'ATP arch. Angelo Delli Gatti, costituito dagli elaborati ed allegati tecnici trasmessi via pec con protocolli n.11478-11477-11321-11320-11319-11318-11317-11316-11314-11312-11309-11306-11303-11300-11295-11291-11292-11289-11285-11278 del 13/03/2023, n. 13299 del 21/03/2023 e n. 13366 del 22/03/2023, e successive integrazioni con protocolli nn.17619-17620-17623-17628-17629-17631 del 20/04/2023, protocolli nn.19753, 19971, 19804 del 04.05.2023 e n. 20302 dell'08.05.2023 e prot. n. 20997 dell'11/05/2023:

2. ribadire quanto già espresso con Determinazione Dirigenziale n. 298 del 08/05/2023:
 - la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e dell'art.48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, e successive integrazioni e modificazioni, con l'adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi preliminare in oggetto, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 5 della L.241/1990
 - il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e smi sulle aree oggetto di procedimento espropriativo citato in premessa;
3. adottare la determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/16 e s. m. i. e 192 del D.Lgs 267/2000 e s. m. i. individuando gli elementi essenziali
Art. 192, co. 1, lett. a) D. Lgs. n. 267/2000

FINE DA PERSEGUIRE:

Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso

OGGETTO DEL CONTRATTO:

Affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per l'intervento di "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso"

FORMA DEL CONTRATTO

Secondo il contratto approvato con gli elaborati di cui al PFTE

CLAUSOLE ESSENZIALI

Meglio dettagliate nel capitolato e nel contratto d'appalto

Art. 192, co. 1, lett. c) D. Lgs. n. 267/2000

SCELTA DEL CONTRAENTE

Procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato consistente in progettazione definitiva e progettazione esecutiva ed esecuzione lavori, ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito in legge n. 108 del 2021 e s.m.i., in deroga all'art. 59 del d.lgs. 50/2016 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e.m.i.

4. delegare, in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 08/04/2022 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/2022, allo svolgimento della procedura di gara, avente ad oggetto il "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in piazza del Popolo a Chivasso", in qualità di Stazione Unica Appaltante mediante appalto integrato ai sensi dell'art. 48, commi 4,5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del D.Lgs 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs

n. 50 del 18/04/2016, attraverso la piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A., messa a disposizione della Città Metropolitana di Torino dalla società di committenza regionale S.C.R. – Piemonte S.p.A., con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., valutata sulla base dei criteri individuati nell'ALLEGATO 1), "Disciplinare di gara", predisposto sulla base del modello fornito dalla Città Metropolitana di Torino e autorizzando la medesima ad effettuare le modifiche necessarie per adattarla al caso di specie;

5. approvare il Disciplinare di gara compilato nelle parti di competenza dell'Ente, predisposto dalla Città Metropolitana di Torino autorizzando la medesima ad effettuare le modifiche necessarie per adattarlo al caso di specie;
 6. dare atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento per la fase di gara sarebbero state svolte dal Dirigente della Direzione Centrale unica Appalti e Contratti, in ciò coadiuvato da un titolare di posizione organizzativa, come previsto dall'art. 3.C dell'accordo di collaborazione sottoscritto con Città Metropolitana di Torino e richiamato nelle premesse del presente atto;
 7. impegnare la somma di € 12.530,84, sulla base della sua esigibilità, agli esercizi e sui capitoli del Bilancio di previsione 2023-2025, nella percentuale del 86,0335 % sulla quota di finanziamento PNRR e nella percentuale del 13,9665 % sulla quota di cofinanziamento comunale, per incentivo da corrispondere alla Città Metropolitana di Torino, previsto dal combinato disposto del comma 2 e 5 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e successivi accordi tra enti per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante;
 8. impegnarsi a corrispondere l'incentivo di cui al punto precedente a Città Metropolitana di Torino entro 30 giorni dalla remissione della copia del fascicolo relativo alla singola procedura;
 9. impegnare la somma di € 660,00, sulla base della sua esigibilità, agli esercizi e sui capitoli del Bilancio di previsione 2023-2025 nella percentuale del 86,0335 % sulla quota di finanziamento PNRR e nella percentuale del 13,9665 % sulla quota di cofinanziamento comunale, per il contributo ANAC
 10. impegnare la somma presunta di € 4.000,00, sulla base della sua esigibilità, agli esercizi e sui capitoli del Bilancio di previsione 2023-2025 per le spese di pubblicità da corrispondere alla Città Metropolitana di Torino nella percentuale del 86,0335 % sulla quota di finanziamento PNRR e nella percentuale del 13,9665 % sulla quota di cofinanziamento comunale, considerando che tale importo potrà essere richiesto da parte dell'Ente all'affidatario
- l'importo dei lavori e dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva è stimato in € 2.574.693,63 oltre oneri della sicurezza pari a € 9.127,31 per un totale di € 2.663.820,94 con un Quadro Economico complessivo di € 3.580.000,00;
 - con Determinazione Dirigenziale 518 del 10/07/2023 è stato assunto impegno di spesa per la commissione giudicatrice procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato consistente in progettazione definitiva e progettazione esecutiva ed esecuzione lavori, ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del Decreto-Legge n. 77 del 2021, convertito in Legge n. 108 del 2021 e s.m.i., in deroga all'art. 59 del D.Lgs. 50/2016, dell'intervento "Recupero e Valorizzazione dell'ex Teatro Cinecitta' in Piazza del Popolo a Chivasso" a seguito nomina della stessa da parte di CMTO determinazione della Direzione competente n. 4055 del 21/06/2023;
 - con Determinazione Dirigenziale della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4560 del 25.07.2023, la Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Torino, ha aggiudicato definitivamente l'appalto integrato

relativo alla progettazione definitiva e progettazione esecutiva ed esecuzione lavori, ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito in legge n. 108 del 2021 e s.m.i., in deroga all'art. 59 del d.lgs. 50/2016, dell'intervento "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecitta' in Piazza del Popolo a Chivasso" alla costituenda ATI FIAMMENGO FEDERICO SRL(mandataria)/ L.I.C.T.I.S. SRL (mandante), con professionista indicato alla progettazione costituito RTP Arch.Luca Villani (mandatario)/Ansaldo Studio Ingegneri Associati/ Ing. Pietrodonalizio/ Geologo Claudio Rosso, Fabbrica Restauri di Perino Giorgio/Arch. Rita Adamo (mandanti), con il ribasso proposto del 11,587%, per un importo complessivo di euro 2.365.491,19;

- con Determinazione Dirigenziale n. 583 del 28/07/2023 si è preso atto che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4560 del 25/07/2023 la Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Torino ha aggiudicato definitivamente l'appalto integrato relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione lavori, come sopra richiamato;
- con nota prot. CMTO 00105612 del 27/07/2023 attraverso la piattaforma Sintel è stata data comunicazione all'aggiudicatario, a norma dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del provvedimento di aggiudicazione;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 3C c. 13 lett. d) dell'accordo di collaborazione, ex art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, stipulato in data 10/07/2022 (rep. CMTO 107/2022), approvato con D.C.C. n.21 del 30/03/2022, ai sensi del quale *"completata la procedura di gara, la Città metropolitana di Torino rimette copia integrale del fascicolo relativo alla singola procedura all'ente delegante, unitamente al verbale delle operazioni espletate per l'individuazione del miglior offerente, a copia delle successive comunicazioni effettuate, ed al provvedimento di aggiudicazione, oltre alla nota di avvenuto decorso dello stand still, ai fini degli atti consequenziali"*;
- con PEO del 19 settembre 2023 dall'indirizzo di posta elettronica centrale committenza @cittametropolitana.torino.it attraverso il link:

<https://wetransfer.com/downloads/cdfe1ab560b935cf7f949f49d467c9d020230919130929/ede2f0016dc00f19dc57034c5d8a141b20230919131001/b527be>

la Città Metropolitana di Torino ha trasmesso l'intero fascicolo di gara informatico inerente la procedura aperta Lavori di Recupero e Valorizzazione dell'ex Teatro Cinecitta' in Piazza del Popolo a Chivasso. PNRR – M5C2 – INV. 2.2(NEXT GENERATION EU) consistente in:

1) DOCUMENTAZIONE FASE AVVIO GARA

- Bando e Disciplinare di gara;
- Determinazione di nomina della commissione giudicatrice n. 3722 del 21.06.2023
- Pubblicazione Bando sulla G.U.R.I. - 5a Serie speciale - n. 58 del 22/05/2023
- Pubblicazione Bando su n 1 quotidiani a rilevanza nazionale
- Pubblicazione Bando su n 1 quotidiani a rilevanza locale
- Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici
-

2) DOCUMENTAZIONE FASE GARA

- BUSTA AMMINISTRATIVA - Documentazione amministrativa inserita in piattaforma operatore economico aggiudicatario;
- BUSTA TECNICA - offerta tecnica - valutazione tecnica
- Offerta economica inserita in piattaforma dall'operatore economico aggiudicatario;

- Report generato automaticamente dalla piattaforma di e-procurement SINTEL N.Report_1954332_2023-07-07-10-05-17;
- 3) DOCUMENTAZIONE FASE AGGIUDICAZIONE
- Richiesta documentazione all'operatore economico aggiudicatario (nota prot. CMTO 00097411 del 12/07/2023);
 - Documentazione trasmessa dall'operatore economico aggiudicatario (nota prot. CMTO n. 112645 del 10/08/2023);
 - Determinazione di affidamento n. 4560 del 25.07.2023
 - Comunicazione aggiudicazione all'operatore economico aggiudicatario (nota prot. CMTO 00105612 del 27/07/2023);
 - Report di aggiudicazione generato automaticamente dalla piattaforma di e-procurement SINTEL n_2179367_2023-08-01-15-48-36
 - Pubblicazione esito di gara sul profilo del committente
- 4) VERBALI DELLE SEDUTE DI GARA
- 5) VERIFICHE ART. 80
- dell'operatore economico aggiudicatario ATI FIAMMENGO FEDERICO SRL/L.I.C.T.I.S. SRL
 - del professionista indicato alla progettazione: RTP ARCH. LUCA VILLANI/ANSALDI STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI/ING. PIETRO DONALISIO/GEOLOGOCLAUDIO ROSSO/ FABRICARESTAURI DI PERINO GIORGIO/ARCH. RITA ADAMO
- con la Determinazione Dirigenziale del Comune di Chivasso n. 583 del 28.07.2023 si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva e dell'impegno di spesa per l'affidamento dell'appalto integrato relativo alla progettazione definitiva e progettazione esecutiva ed esecuzione lavori, ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito in legge n. 108 del 2021 e s.m.i., in deroga all'art. 59 del d.lgs. 50/2016, dell'intervento "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecitta' in Piazza del Popolo a Chivasso" alla costituenda ATI FIAMMENGO FEDERICO SRL(mandataria)/ L.I.C.T.I.S. SRL (mandante), con professionista indicato alla progettazione costituito RTP Arch.Luca Villani (mandatario)/Ansaldo Studio Ingegneri Associati/ Ing. Pietrodonalisio/ Geologo Claudio Rosso, Fabrica Restauri di Perino Giorgio/Arch. Rita Adamo (mandanti), con il ribasso proposto del 11,587%, per un importo complessivo di euro 2.365.491,19è stata approvata la rimodulazione del quadro economico, approvato con Determina Dirigenziale del Dirigente del Settore Governo del Territorio n. 323 del 12/05/2023;

Considerato che:

- In riferimento agli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR, è necessario il rispetto di tutte le norme e gli obblighi previsti dallo stesso, nonché quelli specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento nell'ambito della Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2, in particolare il rispetto delle indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, ossia il principio del "non arrecare un danno significativo – do no significant harm", i principi del tagging climatico e digitale, ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche;
- In ragione della natura del finanziamento in oggetto, è obbligatoria la specifica applicazione del Decreto del presidente del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità del 07/12/2021 recante "*Linee guida volte a favorire l'equità, l'inclusione e le pari opportunità nei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR e del PNC*";

- Secondo quanto previsto dal DPCM 15 settembre 2021 e dalla circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022, n. 9 è necessario provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo;
- Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del dl 31 maggio 2021, n.77 convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108 e s.m.i., in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1 -bis e 1 -ter , del decreto legislativo n. 50 del 2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Sul progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, è sempre convocata la conferenza di servizi di cui all'articolo 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 e per la realizzazione ad essa connessa, l'individuazione del Ministero dell'Interno quale titolare dell'investimento 2.2;
- il Comune di Chivasso è il Soggetto attuatore del progetto “Recupero e Valorizzazione dell'ex Teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso rappresentato dal Sindaco Claudio Castello in qualità di legale rappresentante dell'ente;

Preso atto:

- di quanto previsto nella circolare del 30 dicembre 2021, n. 32, del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)”;
- di quanto previsto nella circolare del 18 gennaio 2022, n. 4 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – articolo 1, comma 1, del decreto-legge n. 80 del 2021 – Indicazioni attuative”;
- di quanto previsto nella circolare del 21 giugno 2022, n. 27 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR”;

Richiamato:

- l'art. 48 comma 5, del DL 31 maggio 2021, n.77 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 e s.m.i che recita: : *“E' nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'[articolo 26, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.](#)”*
- l'art. 48 comma 5, del DL 31 maggio 2021, n.77 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 e s.m.i che recita: *“la determinazione conclusiva della stessa approva il progetto, determina la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'[articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327](#) e tiene luogo di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative”;*

Preso atto:

- della Deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 25/10/2022 “Governance Operativa Comunale per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)” con la quale è stata costituita la “Cabina di Regia” con compiti di indirizzo, impulso e coordinamento sull'attuazione degli interventi de PNRR;

- della Deliberazione di Giunta Comunale n. 280 del 22/12/2022 circa “L’adozione di ulteriori misure di controllo per la gestione, monitoraggio e rendicontazione dei progetti”;
- della Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 02/03/2023 circa “Indicazioni operative in merito alle principali attività da eseguirsi da parte degli uffici comunali con riferimento ai finanziamenti PNRR”

Dato pertanto atto che,

- con protocolli: 13555/2023, 13568/2023, 13559/2023, 13558/2023, 13565/2023, 13563/2023, 13551/2023, 13552/2023, 13469/2023, 13567/2023, 13561/2023, 13548/2023, 14278/2023, 13550/2023, 13508/2023, 13560/2023, 13518/2023, 13525/2023, 13528/2023, 13554/2023, 13504/2023, 13544/2023, 13536/2023, 13578/2023, 13506/2023, 13512/2023, 13579/2023, 13573/2023, 13546/2023, 13575/2023, 13514/2023, 13529/2023, 13519/2023, 13515/2023, 13511/2023, 13520/2023, 13532/2023, 13485/2023, 13523/2023, 13470/2023, 13503/2023, 13492/2023, 13543/2023, 13517/2023, 13487/2023, 13540/2023, 13539/2023, 13557/2023, 13521/2023, 13490/2023, 13481/2023, 13476/2023, 13534/2023, 13497/2023, 13474/2023, 13493/2023 è stata trasmessa la comunicazione di avvio del procedimento per addvenire all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, ai sensi dell’art. 11 del DPR 327/01 e smi per intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale motivata n. 298 del 08/05/2023, si è provveduto a dare attuazione a quanto previsto dall’art. 48 commi 2 e 5 del DL 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108 e s.m.i. e in particolare:
 - o a validare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto secondo le Linee Guida per la redazione del medesimo, da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC, ai sensi del combinato disposto dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e smi e dell’art. 48, comma 2, del DL 31 maggio 2021, n.77 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 per il “Recupero e valorizzazione dell’ex teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso”, trasmesso dal capogruppo dell’ATP arch. Angelo DELLI GATTI, costituito dagli elaborati ed allegati tecnici trasmessi via pec con protocolli n.11478-11477-11321-11320-11319-11318-11317-11316-11314-11312-11309-11306-11303-11300-11295-11291-11292-11289-11285-11278 del 13/03/2023, n. 13299 del 21/03/2023 e n. 13366 del 22/03/2023, e successive integrazioni con protocolli nn.17619-17620-17623-17628-17629-17631 del 20/04/2023 e protocolli nn.19753, 19971 e 19804 del 04.05.2023;
 - o ad approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto secondo le Linee Guida per la redazione del medesimo, da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC, ai sensi dell’art. 48, comma 5-7, del DL 31 maggio 2021, n.77 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 per il “Recupero e valorizzazione dell’ex teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso” trasmesso dal capogruppo dell’ATP arch. Angelo Delli Gatti, costituito dagli elaborati ed allegati tecnici trasmessi via pec con protocolli n.11478-11477-11321-11320-11319-11318-11317-11316-11314-11312-11309-11306-11303-11300-11295-11291-11292-11289-11285-11278 del 13/03/2023, n. 13299 del 21/03/2023 e n. 13366 del 22/03/2023, e successive integrazioni con protocolli nn.17619-17620-17623-17628-17629-17631 del 20/04/2023 e protocolli nn.19753, 19971 e 19804 del 04.05.2023;
 - o a dichiarare la pubblica utilità dell’opera ai sensi dell’articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e dell’art.48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, e successive integrazioni e modificazioni, con l’adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi preliminare in oggetto, ai sensi dell’art. 14 bis, comma 5 della L.241/1990;

- a disporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e smi sulle aree oggetto di procedimento espropriativo;
- ai sensi dell'art. 20.5 del D.P.R. 327/2001 sono pervenute istanze di cessione volontaria da parte delle Ditte interessate con comunicazioni acquisite agli atti con prot. 23997 del 30/05/2023, 23605 del 26/05/2023, 27476 del 15/06/2026, 50148 del 25/10/2023 ;
- ai sensi dell'art. 26.1 D.P.R. 327/2001 con determinazione dirigenziale n. 997 del 06/12/2023 si è provveduto alla liquidazione totale dell'indennità di esproprio alle Ditte che hanno condiviso le indennità medesime e con determinazione dirigenziale n. 25 del 19/01/2023 si è provveduto a depositare l'indennità di esproprio non condivisa al Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Visto il frazionamento catastale prot. n. 2023/TO0227797 del 24/08/2023, 2023/TO0227796 del 24/08/2023, 2023/TO0228052 del 24/08/2023, 2023/TO0228436 del 25/08/2023, TO0280886 del 27/10/2023;

Ritenuto che:

- si sono configurate le condizioni previste dal testo unico degli espropri D.P.R. 327/2001 per procedere alla conclusione, mediante il trasferimento del diritto, della vicenda ablatoria relativa all'opera e in ordine alle ditte interessate, e in particolare che riguardo i beni oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. citato: a) è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio; b) è stata dichiarata la pubblica utilità, il cui termine di durata è tuttora in corso; c) è stata liquidata e si è dato atto del deposito al Ministero dell'Economia e delle Finanze, delle indennità di esproprio;
- le ditte che hanno sottoscritto l'impegno a cedere bonariamente l'area oggetto di esproprio, esercitando il diritto previsto dall'articolo 45 comma 1 del dPR 327/2001, sulla base della condivisione dei valori indennitari determinati dall'Autorità espropriante, si sono rese dunque disponibili al trasferimento del loro diritto sul bene;

Attesa la sostanziale fungibilità tra decreto di esproprio e atto di cessione volontaria, evincibile dai commi 11 e 12 dell'articolo 20 del D.P.R. 327/2001, consistendo entrambi in strumenti traslativi a titolo originario del diritto oggetto di ablazione, aventi i medesimi effetti giusta il combinato disposto degli articoli 25 e 45.3 del D.P.R. 327/2001;

Ritenuto che:

- nulla osti all'emanazione di un decreto di esproprio in luogo della stipula dell'atto di cessione volontaria anche nell'ipotesi di proprietari consenzienti che abbiano inteso concludere bonariamente la procedura ablatoria;
- sia doveroso e necessario provvedere entro il termine di validità della dichiarazione di pubblica utilità, sulla base della normativa richiamata e in esecuzione della approvazione del progetto dichiarato di pubblica utilità contenente il piano particellare di esproprio, nonché della apposizione sui beni interessati del vincolo preordinato all'esproprio, al trasferimento dei beni interessati in capo al beneficiario dell'esproprio;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi Comunali approvato con Deliberazione di G.C. n.6 del 17.01.2019 e successivamente integrato-adequato con Deliberazione di G.C. n. 90 del 18.04.2019, n. 133 del 14.07.2022 e n. 12 del 02.02.2023, con particolare gli articoli sulle funzioni e atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e smi;

Visto il Decreto n. 3/2023 il Sindaco ha affidato la dirigenza del Settore Governo del Territorio all'Ing. Fabio Mascara, che adotta il presente provvedimento,

Visti gli articoli 8, 20.11, 26.11, 23 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, nonché 107 del D.LGS. 267/2000;

DECRETA

È pronunciata l'espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Chivasso, C.F. 82500150014 P.IVA 01739830014, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito mediante l'immissione in possesso, dei beni immobili siti nel Comune di Chivasso, così come di seguito catastalmente identificati:

NR. DITTA	FOGLIO	PARTICELLA	SUP. ESPROPRIATA	DITTA ESPROPRIATA		QUOTA DI PROP.
1	25	992	57,00	BOSI	CARLO Omissis	1
2	25	993	6,00	GEOSIMMOBILI SRL	Omissis	1
3	25	994	39,00	PAVESE	EDI Omissis	0,146000
3	25	994	39,00	BOZZOLA	ANNA MARIA Omissis	0,118000
3	25	994	39,00	BOZZOLA	GIORGIO Omissis	0,114500
3	25	994	39,00	CONTO	PAOLA Omissis	0,114500
3	25	994	39,00	BOZZOLA	GIOVANNI Omissis	0,196000
3	25	994	39,00	FRANCESCO IMMOBILIARE S.A.S.	Omissis	0,184000
3	25	994	39,00	GI.MA.F. SRL	Omissis	0,127000
4	25	995	49,00	LUPO	MARIA Omissis	0,0980
4	25	995	49,00	MOTTA	MANUELA Omissis	0,0100
4	25	995	49,00	TUSINO	GIANFRANCO Omissis	0,0100
4	25	995	49,00	BUSSETTO	LIVIO Omissis	0,0050
4	25	995	49,00	SANTIN	MARIA GRAZIA Omissis	0,0050

4	25	995	49,00	BALDUCCI	MICHELE Omissis	0,0050
4	25	995	49,00	DOGLIONE	ALDA Omissis	0,0050
4	25	995	49,00	CENA	CARLA Omissis	0,0100
4	25	995	49,00	AZZONI	GABRIELLA Omissis	0,0620
4	25	995	49,00	BOSSO	LUCREZIA Omissis	0,0160
4	25	995	49,00	BOSSO	VITTORIO Omissis	0,0160
4	25	995	49,00	ALBANO	FRANCO Omissis	0,0100
4	25	995	49,00	BONFANTE	GIORGIO Omissis	0,0100
4	25	995	49,00	BIRONZO	MAURO Omissis	0,0940
4	25	995	49,00	CASTAGNA	FEDERICA Omissis	0,0500
4	25	995	49,00	VAIA	RENATA Omissis usufruttuario	0,0045
4	25	995	49,00	VISCHE	GIUSEPPE Omissis Usufruttuario	0,0045
4	25	995	49,00	VISCHE	MAURO Omissis	0,0090
4	25	995	49,00	PLUTINO	GUIDO Omissis	0,1110
4	25	995	49,00	GIUDICE	VINCENZA Omissis Usufruttuario	0,0555
4	25	995	49,00	PLUTINO	FRANCESCO Omissis Usufruttuario	0,0555
4	25	995	49,00	BRAGATTO	SAMUELE Omissis	0,0090
4	25	995	49,00	MICCA	PIERPAOLO Omissis	0,0090
4	25	995	49,00	PONZETTO	MARIA Omissis	0,0090
4	25	995	49,00	ROSSO	MARIA LUISA Omissis	0,0700

4	25	995	49,00	CHIESA	GIANLUCA Omissis	0,0090
4	25	995	49,00	GERMANO	LILIANA Omissis Usufruttuario	0,0250
4	25	995	49,00	MANZONI	NICOLA Omissis Usufruttuario	0,0250
4	25	995	49,00	MANZONI REMOR	RICCARDO Omissis	0,0500
4	25	995	49,00	CENA	AUGUSTA Omissis	0,0090
4	25	995	49,00	CAMBURSANO	ALDO Omissis	0,0200
4	25	995	49,00	PAVESE	EDI Omissis	0,0180
4	25	995	49,00	BARONE	ELISABETTA Omissis	0,0790
4	25	995	49,00	BARONE	SALVATORE Omissis Usudruttuario	0,0395
4	25	995	49,00	CERRINA	MARIA TERESA Omissis Usufruttuario	0,0395
4	25	995	49,00	BONFANTE	CARLA Omissis	0,0090
4	25	995	49,00	BOZZOLA	GIORGIO Omissis	0,0090
4	25	995	49,00	BOZZOLA	GIOVANNI Omissis	0,0090
4	25	995	49,00	BOZZOLA	ANNA MARIA Omissis	0,0090
4	25	995	49,00	MUSSO	GABRIELLA Omissis	0,0090
4	25	995	49,00	BATTAGLIA	ADRIANO Omissis	0,0500
4	25	995	49,00	FERRERO	REANA Omissis	0,0500
4	25	995	49,00	VEGLIO	ROBERTO Omissis	0,0090
4	25	995	49,00	AMATO	ELENA Omissis	0,0090
4	25	995	49,00	MONTANER	MARIANELA Omissis	0,0290

5	25	614	12,00	IMMOBILIARE SAN FRANCESCO S.S.	Omissis	1
---	----	-----	-------	---	---------	---

AVVISA che

- ai sensi dell'art. 23.4 DPR n. 327/2001 le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari del presente provvedimento avranno luogo senza indugio a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio e ai sensi dell'articolo 25.3 DPR n. 327/2001;
- una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti di terzi relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità depositata;
- ai sensi dell'art. 23.5 DPR n. 327/2001 un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che l'opposizione del terzo sarà proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto e decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resterà fissata nella somma depositata;
- ai sensi degli articoli 23.1 lett. h) e 24 DPR n. 327/2001 il presente decreto sarà eseguito mediante immissione in possesso delle aree interessate entro il termine perentorio di due anni; in calce al presente provvedimento sarà indicata la data dell'avvenuta immissione in possesso e verrà registrata copia all'Agenzia delle Entrate;
- ai sensi dell'art. 23.1 lett. g) DPR n. 327/2001 il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione mediante immissione in possesso, almeno sette giorni prima di essa;
- l'indennità di espropriazione rimane fissata in quella accettata dal proprietario e corrisposta/depositata;
- ai sensi degli articoli 53.1-2 DPR 327/2001 e 133 del D.LGS. 104/2010 avverso il presente decreto gli espropriati possono ricorrere nei termini di legge decorrenti dalla relativa notifica avanti al competente T.A.R. ovvero presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità di esproprio e di occupazione;
- ogni informazione può essere richiesta al Responsabile del Procedimento;

RICHIEDE

la registrazione del presente provvedimento con l'applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24.5 DPR n. 327/2001, si dichiara che il presente decreto di espropriazione è stato eseguito, previa sua notificazione, ai sensi dell'art. 23.1 lett. h) DPR n. 327/2001, in data _____ mediante immissione nel possesso, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 DPR n. 327/2001.

IL DIRIGENTE
FABIO MASCARA
Firmato digitalmente